



г. Махачкала

12.01.26 г.

## Уважаемые господа!

Компания «Портъ Петровскъ» имеет честь предложить вам принять участие в реализации инвестиционных проектов, таких как: «ПУТИН ТАУЭР», «ПОРТ ПЕТРОВСК» и «ПУТИН СИТИ».

Проект «ПУТИН ТАУЭР» - проект строительства самого высокого здания в Дагестане — 60-этажного гостинично-делового комплекса, выполненного в форме буквы «П». Комплекс планируем построить на берегу Каспийского моря, на территории городского пляжа города Махачкалы, вместо действующего ресторана «Волна».

**Ожидаемая прибыль от реализации данного проекта составляет 31 миллиард рублей.**

**Срок окупаемости проекта и получения ожидаемой прибыли 2 года.**

Благодаря своему уникальному геополитическому расположению, Махачкала в скором будущем может стать городом мирового значения, благодаря строительству иранского водного канала, который соединит Каспийское море с Персидским заливом. Махачкала может стать центром международного туризма. Именно поэтому компания «Портъ Петровскъ» планирует вторым этапом (на прибыль проекта «Путин Тауэр») начать реализацию других уникальных проектов, таких как «Порт Петровск» и «ПУТИН СИТИ».

Проект «Порт Петровск» проект строительства порта апарт-отелей в форме кораблей различных типов в водных акваториях стран мира. Первый свой порт мы планируем построить в водной акватории городского пляжа Махачкалы.

Эти апарт-отели будут соединены пирсами, создавая атмосферу настоящего морского порта со стоящими в нём кораблями. Корабли-апарт-отели мы планируем назвать в честь дружественных России стран.

Проект «Порт Петровск» в Махачкале может стать международным хабом, который будет принимать круизные лайнеры со всего мира. Он свяжет международные туристические круизы с водными маршрутами по российским рекам и водоёмам, открывая новые горизонты для путешествий.

Мы уже получили предварительное одобрение от властей ОАЭ и Саудовской Аравии построить подобные «порты» в их странах. Став партнером в Махачкале, Вы можете автоматически стать партнером проекта «Порт Петровск» во всех странах мира и партнером проекта «Путин Сити» в Махачкале.

Проект «Путин Сити» проект строительства в городе Махачкале, на плато горы ТАРКИ-ТАУ первого в мире этно-туристического города (площадью в 22 кв. км.), состоящего из этно-зон, посвященных основным регионам РОССИИ и всем странам мира. В этно- зоне «РОССИЯ» все субъекты Российской Федерации смогут построить свои национальные ЭТНО-ОТЕЛИ, в которых каждому посетителю, помимо отдыха, представится возможность ознакомиться с историей и культурой, традициями и обычаями, национальной кухней и фольклором, народными промыслами и ремеслами конкретного края или республики. В этно-зоне «СТРАНЫ МИРА» все страны мира смогут построить ЭТНО-ОТЕЛИ в своих национальных стилях. Каждая этническая зона будет отличаться самобытностью, неповторимостью, многообразием и богатством коренных народов, проживающих в этих странах.

**Название проектов «Путин Тауэр» и «Путин Сити» мы планируем согласовать с Президентом Российской Федерации. Все эти проекты стали возможными благодаря той внешней политике, которую проводит Президент РФ Владимир Путин, благодаря которому мир наконец-то начал понимать истинные замыслы США и ее союзников. Целями и задачами наших проектов является укрепление международного сотрудничества в разных областях через строительства апарт-отелей стран мира, которые станут центрами международного обмена и сотрудничества, зонами соединения и взаимного обогащения культур государств мира, местами знакомств и приобщения иностранных гостей к культуре России, ее духовности и истории.**

Для начала реализации проектов «ПОРТ ПЕТРОВСК» и «БРИКСИТИ» нам крайне необходим стартовый финансовый партнер в проекте «ПУТИН ТАУЭР». Его помощь необходима только для оплаты проектирования проекта и получения разрешительной документации. Само строительство небоскреба мы планируем осуществить за счет привлеченных средств, в том числе и от продажи апарт-апартаментов в этом комплексе.

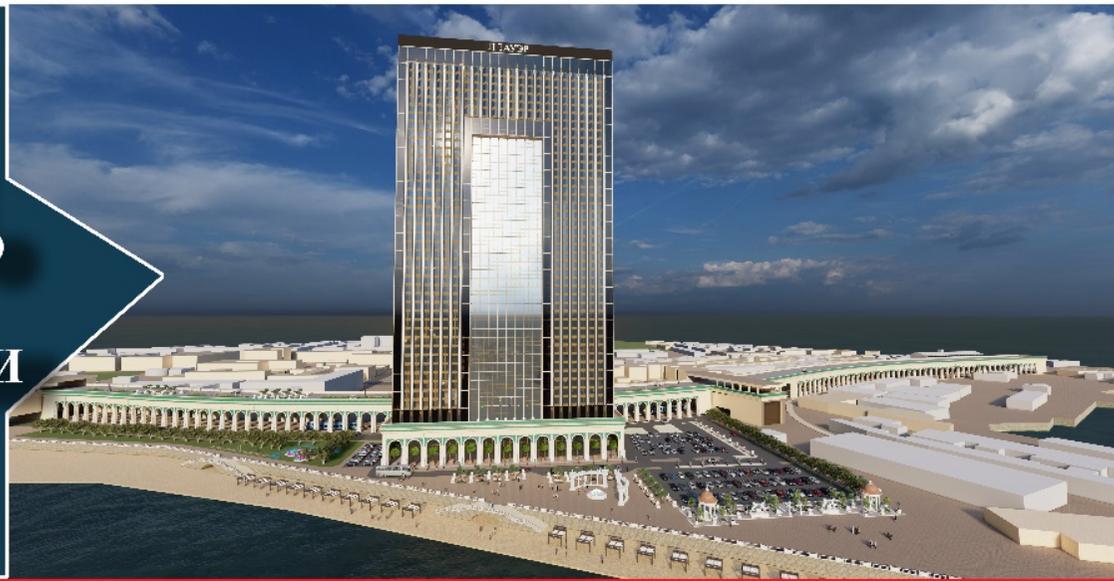
На сегодняшний день спрос на апартаменты в этом месте Махачкалы превышает предложение в 100 раз. Именно этот высокий спрос и стал основой для нашей идеи создать уникальный туристический комплекс в форме кораблей в водной части городского пляжа, и построить первый в мире туристический город «ПУТИН СИТИ» на плато горы Тарки-Тау.

Мы уверены, что эти уникальные проекты станут не только украшением Махачкалы, но и настоящим символом развития международного туризма во всех странах мира. И всё это станет возможным благодаря Вашему участию и поддержке.

**С Уважением,**  
**Гусейн Джанбеков - генеральный Директор**  
ООО «Портъ Петровскъ» Тел:  
+7 (919) 995 56 71  
E-Mail: [portpetrovsk2022@mail.ru](mailto:portpetrovsk2022@mail.ru)



**ПРОЕКТ**  
САМОГО ВЫСОКОГО  
И ПЕРВОГО В РОССИИ  
ЗДАНИЯ, ПОСТРОЕННОГО  
ПО УНИКАЛЬНОЙ  
КИТАЙСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ  
КОМПАНИИ BROAD  
**«ПУТИН ТАУЭР»**



## **№ 1 - ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ПУТИН ТАУЭР»**

**Идея:** строительство на территории действующего ресторана «ВОЛНА», расположенного на городском пляже в г. Махачкала (Республика Дагестан), 60-ти этажного комплекса, состоящего из двух небоскребов, объединенных общей конструкцией, в форме буквы «П». Этот комплекс станет самым высоким и самым безопасным в Дагестане.

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Здание – 60 этажей.
2. Площадь 1-го коммерческого этажа в одном здании – 2700 кв. м.
3. Общая площадь здания – 162 000 кв. м.
4. Себестоимость строительства 1 кв. м здания с внешней облицовкой здания – 200 000 руб.
5. Себестоимость здания составит – 32 400 000 000 руб.
6. Стоимость продажи одного апартамента (36 кв.м. по 700 000 руб. за 1 кв.м.) – 25 200 000 руб.
7. Выручка от продажи апартаментов (2500 апартаментов) – 63 480 000 000 руб.
8. Прибыль от продажи апартаментов – 31 080 000 000 руб.
9. Ежемесячная прибыль от использования коммерческих этажей в одном здании составляет 500 млн. руб.
10. **Необходимая сумма для проектирования и начала строительства – 400 млн. рублей.** (Основное строительство планируется за счет продажи апартаментов в будущем комплексе).

### Первый в мире ПОРТ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ в форме кораблей различных видов

Уникальность идеи заключается в сооружении на воде апартаментов в форме кораблей различных видов - круизных лайнеров, авианосцев, ледоколов, подводных лодок, парусников, пароходов в натуральную их величину.

Туристический порт получит название «Порт Петровск» в честь старого названия города Махачкалы, которая в 1857 году получило статус "города" и название «Портовый город Петровск» - в память о пребывании Петра I в этих местах во времена Каспийского похода.



## ПРИБЫЛЬ ОТ АРЕНДА И СОБСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ЭТАЖЕЙ

### 1. БАННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (для собственного использования)

На нулевом этаже будет располагаться БАННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, который будет включать в себя гардеробные шкафчики (с сейфовыми ячейками) на 2000 мест, 50-ти метровый бассейн с морской водой (единственный в Махачкале бассейн с олимпийской дистанцией), хамам, русские и финские сауны, соляные комнаты, холодные и горячие бассейны для детей и взрослых, массажные кабинеты и фито комнаты, салоны красоты и комнаты для СПА процедур, общий зал с фито баром на 2000 посадочных мест, душевые комнаты и санузлы.

Планируемый доход от платного входа и продажи абонементов составит 4 000 000 млн. в день. Соответственно планируемая прибыль в месяц: 120 млн. рублей



### 2. ПАРКИНГ (для собственного использования)

Паркинг будет занимать 2 этажа. Каждый этаж паркинга будут включать парковочные места на 250 машиномест (доход в месяц около 7 500 000 млн. рублей), мойку на 5 боксов (доход в месяц около 500 000 тыс. рублей), автосервис на 5 боксов (доход в месяц около 500 000 тыс. рублей), автотюнинг (доход в месяц около 500 000 тыс. рублей) и аренда авто (доход в месяц около 500 000 тыс. рублей).

**ИТОГО: примерный доход от собственного использования этих двух этажей составит около 18 млн. руб. в месяц.**

### **3. ЭТАЖ БЫСТРОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (Аренда)**

На этом этаже будут располагаться рестораны и кафе быстрого обслуживания, столовые и детские комнаты, а также мини кинотеатр 5D и ледовый каток.

**Аренда торговых площадей для сетевых ресторанов и кафе (5000 кв.м. по цене 3000 р. за 1 кв. м.) составит около 15 000 000 рублей в месяц.**

### **4. ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (аренда)**

На этом этаже будут располагаться автодром, трехуровневый сухой бассейн, зона для малышей от 2 лет, батутная арена, каток для детей, пещера, NERF-арена, зона игровых автоматов и аттракционов.

**Прибыль от аренды этажа под детский центр составит (5000 кв.м. по цене 1500 руб. за 1 кв.м.) составит около 7,5 млн. рублей в месяц.**

### **5. СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС (аренда)**

На этом этаже будет располагаться зал для занятий единоборствами (дзюдо, самбо, карате, вольная борьба, бокс и ММА), зал для занятий гимнастикой и легкой атлетикой, акробатикой и аэробикой, зал для занятий танцами (национальными и бальными).

**Прибыль от аренды этажа под спортивный комплекс (5000 кв.м. по цене 1000 руб. за 1 кв.м.) составит около 5 млн. рублей в месяц.**

# СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

С ТРЕНАЖЕРНЫМ ЗАЛОМ  
И ОТКРЫТОЙ ЗОНОЙ  
ДЛЯ БЕГОВЫХ ДОРОЖЕК  
С ВИДОМ НА МОРЕ



## 6. РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (аренда)

Развлекательный центр будет включать в себя: Боулинг центр, зал для бильярда, игровой центр, кинотеатр, ледовый каток, скалодром, тир и иные развлечения.

**Прибыль от аренды этажа под развлекательный центр (5000 кв.м. по цене 3000 руб. за 1 кв.м.) составит около 15 млн. рублей в месяц.**

## 7. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР (аренда)

Торговый центр будет включать в себя: магазины и бутики фирменной одежды, обуви и аксессуаров, а также магазины оргтехники и продуктов, ювелирные салоны и ремонтные мастерские обуви и одежды.

**Прибыль от аренды этажа под торговый центр (5000 кв.м. по цене 3000 руб. за 1 кв.м.) составит около 15 млн. рублей в месяц.**

# ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



## 8. МЕДИЦИНСКИЙ ЭТАЖ (аренда)

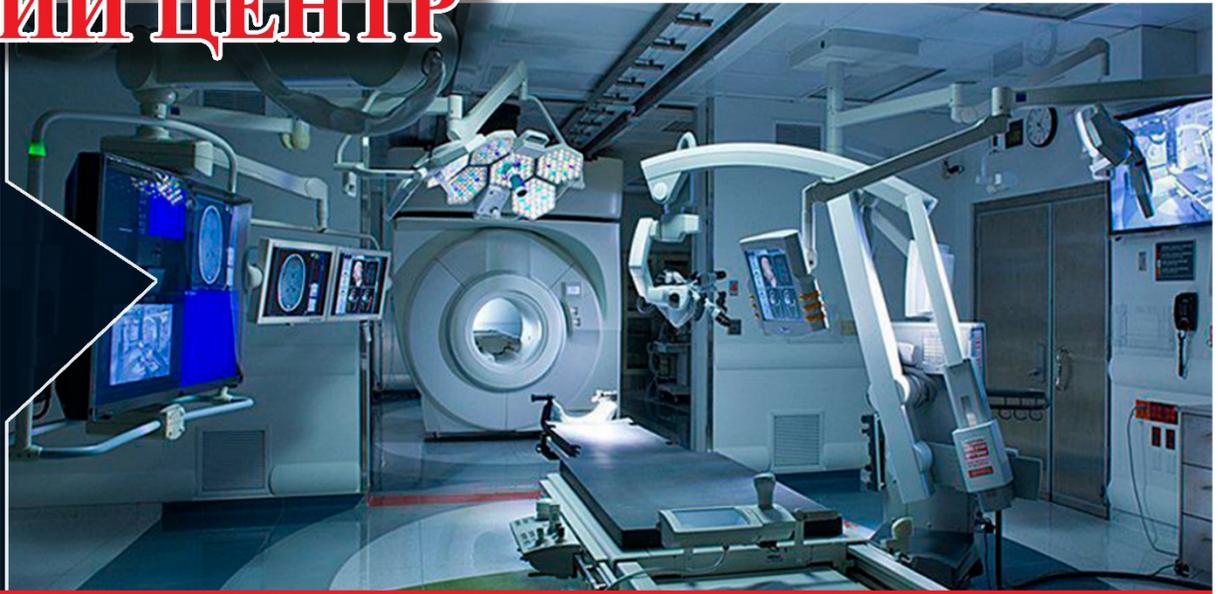
Медицинский этаж будет состоять из медицинского центра со своим стационаром и лечебными отделениями, отделением реабилитации и санаторно-курортного лечения, а также стоматологического центра.

**Прибыль от аренды этажа под торговый центр (5000 кв.м. по цене 3000 руб. за 1 кв.м.) составит около 15 млн. рублей в месяц.**

# МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР



Отделение реабилитации, в которой можно будет пройти санаторно-курортное лечение и реабилитацию после инсультов, инфарктов, травм различного происхождения.



## 9. Ресторанно - банкетный, концертный холл «КОЛИЗЕЙ АРЕНА»

Ресторанно - банкетный концертный холл «КОЛИЗЕЙ АРЕНА» будет построен в форме 3-х уровневой Колизей арены с трехуровневой артистической сценой для проведения свадебных банкетов, концертов, мюзиклом и спортивных мероприятий любого уровня.

**Примерная прибыль от использования «Колизей-арены» составит около 50 000 000 рублей в месяц.**

## САМЫЙ БОЛЬШОЙ РЕСТОРАН В РОССИИ



На крыше комплекса расположится самый большой ресторан в России, который будет выполнен в форме амфитеатра с трехуровневой сценой - панорамой на ночной город и гору ТАРКИ-ТАУ. Ресторан сможет вместить около 2000 человек.



### 10. ГОСТИНИЧНО-АПАРТАМЕНТНЫЙ БЛОК (собственное использование)

Гостинично-отельный блок будет включать 3 этажа отведенных под размещение гостиницы, отеля и хостела. Примерная прибыль от использования гостинично-отельного блока (300 номеров по цене 25000 руб. за 1 день) составит около **225 000 000 рублей в месяц.**



## АПАРТАМЕНТЫ В СОБСТВЕННОСТЬ

\*\*\*

Покупателям предлагается  
АПАРТАМЕНТЫ площадью  
36, 72, 108 кв. м.  
Каждый апартамент состоит из  
кухни, гостиной и спальни, а  
также террасы площадью от 9  
до 27 кв. м.

**ИТОГО ПРИБЫЛЬ ОТ АРЕНДЫ И СОБСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
КОММЕРЧЕСКИХ ЭТАЖЕЙ СОСТАВИТ - 435 МЛН. РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ.**

## **ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ**

**КВАРТИРА СТУДИЯ – 36 КВ.М.**



**2-Х КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ – 72 КВ.М.**



## **ЦЕНЫ НА АПАРТАМЕНТЫ**

- 1. Квартира–студия 36 кв.м. по цене 700 000 рублей за квадратный метр будет стоить 25 200 000 (двадцать пять миллионов 200 тысяч) рублей.**
- 2. Двухкомнатный апартамент 72 кв.м. по цене 700 000 рублей за квадратный метр будет стоить 50 400 000 (пятьдесят миллионов 400 тысяч) рублей.**

## **ПОКУПАТЕЛИ АПАРТАМЕНТОВ**

Если говорить о группах потенциальных покупателей апартаментов в гостинично-развлекательном комплексе «РОССИЯ», то их можно разделить на 4 категории:

### **ПЕРВАЯ ГРУППА**

#### **Дагестанцы, которые живут за пределами республики.**

На сегодняшний день (по данным Федеральной службы государственной статистики РФ), за пределами Республики Дагестан живет **более 700 тыс. дагестанцев**, из них свыше 370 тыс. – в странах СНГ и 320 тыс. – в субъектах Российской Федерации.

Но, учитывая, национальные особенности и менталитет народов Кавказа, кавказцы никогда не теряют связь с малой Родиной. Каждый год они приезжают со своими семьями в родные места, особенно в летнее время, когда у детей каникулы. Все они имеют жилье в Дагестане, которое целый год пустует, сыреет и требует ежемесячных дополнительных расходов по его содержанию. Эта недвижимость не приносит дохода и является убыточной.

Поэтому, эта категория людей будет наиболее заинтересована в продаже своего не рентабельного жилья и покупке апартаментов в нашем комплексе. После летнего отдыха у себя в родном городе и отъезда на постоянное место жительства, они будут иметь возможность сдавать свои апартаменты в аренду и получать пассивный ежемесячный доход целый год.

**Если взять 10 % от 700 000 Дагестанцев, желающих у себя в республике купить апартаменты, то эта группа составит 70 000 человек на 1850 апартаментов (37 человек - 1 апартамент).**

## ВТОРАЯ ГРУППА

### **Жители соседних северокавказских Республик**

1. Чеченская Республика - **1 516 387 чел.;**
2. Республика Ингушетия - **524 058 чел.;**
3. Республика Северная Осетия — Алания - **688 124 чел.;**
4. Кабардино-Балкарская Республика - **870 487 чел.;**
5. Карачаево-Черкесская Республика - **464 219 чел.;**
6. Республика Адыгея - **468 190 чел.**

Более 10 млн. человек проживают в соседних северокавказских республиках и более одного миллиона человек проживают за его пределами. Каждую неделю, особенно летом, многие из них приезжают в Махачкалу провести выходные у моря. Учитывая то, что ни одна из республик Северного Кавказа не имеет выход к морю, жители и выходцы из республик Северного Кавказа, очень заинтересованы в приобретении апартаментов на первой береговой линии Каспийского моря (особенно в центре Махачкалы), где они со своими семьями смогут жить, лечиться и отдыхать, не покидая территорию, так как «РОССИЯ» будет выделяться уникальным комфортом, продуманным сервисом и инфраструктурой. А после отъезда домой смогут сдавать свои апартаменты в аренду и получать дополнительный ежемесячный доход.

**Если взять 10 % от 10 млн. жителей Северного Кавказа, желающие купить апартаменты в Махачкале, то эта группа составит 1 000 000 человек на 1850 апартаментов (540 человек - 1 апартамент).**

## ТРЕТЬЯ ГРУППА

### **Жители Российской Федерации и стран СНГ.**

На 1 января 2024 года по оценке Росстата в России было **145 478 097** постоянных жителей, по этому показателю страна занимает девятое место в мире по численности населения. В этом году многие россияне столкнулись с ограничениями выезда за рубеж, связанные с санкциями и отменой виз, закрытием летного пространства для российских авиакомпаний и отключением российских банковских карт от обслуживания за рубежом. Все это привело к значительному росту внутреннего туризма, особенно в Дагестане. Поток туристов вырос с начала лета на **40 - 50 %**. Летом Республику Дагестан посетило **3 миллиона** российских туристов. Все гостиницы, отели, квартиры и комнаты в Махачкале уже в июне 2024 года были забронированы и оплачены по сентябрь месяц. В связи с неготовностью Дагестана принять столько туристов, многие россияне уже задумаются о покупке собственного жилья на побережье Каспийского моря для отдыха и проживания в последующие года, во время отпусков, локдаунов, и закрытия многими странами государственных границ для российских туристов.

**Если взять 10 % от 3 млн. жителей России, желающие купить апартаменты в Махачкале, то эта группа**

составит 300 000 человек на 1850 апартаментов (162 человек - 1 апартамент).

#### ЧЕТВЕРТАЯ ГРУППА

##### **Жители Республики Дагестан**

Численность жителей Республики Дагестан составляет 3 154 000 человек. Народы Дагестана и Кавказа в целом, издавна славятся своим гостеприимством. Они готовы принять гостей в любое время дня и ночи. У народов Дагестана гостеприимство получило большое распространение из-за особенностей горного края, культурных, торговых и экономических связей между соседними и отдаленными его частями.

В современных условиях разместить гостя не у себя дома (на окраине города или села), а в собственном апартаменте на берегу Каспийского моря — это знак особого внимания и уважения к гостю. Поэтому для жителей Дагестана покупка апартамента в центре Махачкалы на городском пляже будет знаком престижа и собственного благополучия.

Если взять 10 % от 1 154 000 человек, жителей Дагестана, желающие купить апартаменты в Махачкале, то эта группа составит 110 500 человек на 1850 апартаментов (59 человек - 1 апартамент).

**ИТОГО, ЖЕЛАЮЩИХ КУПИТЬ АПАРТАМЕНТЫ В МАХАЧКАЛЕ, ОСОБЕННО В ЦЕНТРЕ МАХАЧКАЛЫ, В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ СОСТАВЛЯЕТ (37 + 540 + 162 + 59) – 798 ЧЕЛОВЕКА НА 1 АПАРТАМЕНТ.**

## № 2 - ПРОЕКТ «ПОРТ ПЕТРОВСК-МАХАЧКАЛА»

Идея: Строительство в водной части Каспийского моря, в акватории городского пляжа Махачкалы, первого в мире туристического комплекса в ФОРМЕ ПОРТА АПАРТ-ОТЕЛЕЙ КОРАБЛЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ



### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Расчет произведен из расчета 1 \$ -100 руб.

1. Количество апарт-отелей в форме круизных лайнеров – 45 шт.
2. Макс. себестоимость строительства одного апарт-отеля составит - 10 000 000 000 руб. (100 млн. \$)
3. Себестоимость строительства 45 апарт-отелей составит – 450 000 000 000 руб. (4,5 миллиарда \$)
4. Начальная цена продажи 1 кв. м составит – 1 000 000 руб. (10 000 \$).
5. Стоимость одного апартаментов (36 кв.м.) составит – 36 000 000 руб. (360 000 \$).
6. Выручка от продажи 45 000 апартаментов – 1 620 000 000 000 руб. (16,2 миллиарда \$)
7. **Прибыль – 1 170 000 000 000 руб. (11,7 миллиарда \$.)**
8. Ежемесячный доход от коммерческих этажей одного апарт-отеля - 100 000 000 руб. (1 млн. \$).
9. Ежемесячный доход от коммерческих этажей в 45 апарт-отелях – 4 500 000 000 руб. (45 млн. \$).
10. Необходимая сумма для проектирования и начала строительства – 1 000 000 000 руб. (10 млн. \$).

### № 3 - ПРОЕКТ «ПОРТ ПЕТРОВСК- СЕВЕР-ЮГ»

Идея: Строительство в 38 крупных городах, в водной части реки ВОЛГА, туристических комплексов «Порт Петровск» в форме кораблей различных типов под названием стран-членов БРИКС



## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчет произведен из расчета 1 \$ -100 руб.

1. Количество апарт-отелей в форме круизных лайнеров – 418 шт. (38 городов по 11 апарт-отелей)
2. Себестоимость строительства одного апарт-отеля составит - 10 000 000 000 руб. (100 млн. \$)
3. Себестоимость строительства 418 апарт-отелей составит – 4 180 000 000 000 руб. (41,8 миллиарда \$)
4. Начальная цена продажи 1 кв. м составит 500 000 руб. (5 000 \$).
5. Стоимость одного апартамента (36 кв.м.) составит – 18 000 000 руб. (180 000 \$).
6. Валовая выручка от продажи 418 000 (1000 апартаментов в каждом корабле отеле) апартаментов составит 7 524 000 000 000 руб. (75, 24 миллиарда \$)
7. **Прибыль от строительства 418 апарт-отелей – 3 344 000 000 000 руб. (33,44 миллиарда \$)**
8. Ежемесячный доход от коммер. этажей одного апарт-отеля - 50 000 000 руб. (500 000 \$).
9. Ежемесячный доход от коммер. этажей в 418 апарт-отелей – 20 900 000 000 руб. (209 млн. \$)
10. Необходимая сумма для проектир и начала строительства– 2 000 000 000 руб. (20 миллиона \$)

## № 4 - ПРОЕКТ «ПОРТ ПЕТРОВСК- АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ»

Идея: Строительство в водной части Персидского залива, туристических комплексов «Порт Петровск» в форме 90 кораблей под названием регионов РОССИИ



## **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Расчет произведен из расчета 1 \$ -100 руб.**

1. Кол-во апарт-отелей в форме кораблей – **90 шт.**
2. Общая площадь одного апарт-отеля, включая коммерческую – **180 000 кв. м.**
3. Себестоимость строительства 1 кв. м здания с внешней облицовкой здания – **4000 \$.**
4. Себестоимость строительства одного апарт-отеля составит ориентировочно **720 млн. \$.**
5. Себестоимость строительства 90 апарт-отелей составит – **64 800 000 000 \$.**
6. Начальная цена продажи 1 кв. м составит - **14 000 \$.**
7. Площадь одного апартамента – **36 кв.м.**
8. Стоимость одного апартамента ( 36 кв.м) – **504 000 \$.**
9. Выручка от продажи (2000 апартаментов х 90 апарт-отелей ) – **90 720 000 000 \$.**
10. **Прибыль от продажи 180 000 апартаментов – 25 920 000 000 \$. (25,92 миллиарда \$).**
11. Ежемесячная прибыль от использования коммерческих этажей составляет - **5 млн \$.**
12. Ежемесячный доход от коммерческих этажей в 90 апарт-отелях - **450 миллионов \$.**

**Апарт-отели, построенные в центральной (насыпной часть проекта) приблизительно принесут такую же прибыль.**

**ИТОГО – 50 000 000 000 \$.**