ООО
«ПОРТЪ ПЕТРОВСКЪ»

ООО ПСК
«ВОЛНА БУДУЩЕГО»

INTERNATIONAL, TOURIST, ETHNOGRAPHIC, CULTURAL, EDUCATIONAL, SPORTS AND ENTERTAINMENT COMPLEX

PORT PETROVSK

Architectural and urban planning concept

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект «Порт Петровск» – проект строительства первого в мире порта апарт-отелей в форме кораблей различных типов, в акваториях рек, морей и океанов.

Идея принадлежит бизнесмену из Дагестана Гусейну Джанбекову, который решил построить первый такой туристический порт на Каспийском море, у себя на родине, в Республики Дагестан, в водной акватории городского пляжа города Махачкалы.

Проект «Порт Петровск» – это первая в мире идея создания сети апарт-отелей на воде в форме кораблей различных видов.

Проект «Порт Петровск» — это уникальная туристическая концепция, объединяющая культурное, образовательное, научное, спортивное и развлекательное направления стран мира. Концепция состоит из нескольких проектов:

1. Проекта строительства комплекса «Порт Петровск» в Махачкале.
2. Проекта строительства кораблей апарт отелей в регионах России.
3. Проекта строительства кораблей апарт отелей в прибрежных странах Каспийского бассейна.
4. Проекта строительства кораблей апарт отелей в прибрежных странах Аравийского полуострова
5. Проекта строительства кораблей апарт отелей в прибрежных странах Азии
6. Проекта строительства кораблей апарт отелей в прибрежных странах Африки
7. Проекта строительства кораблей апарт отелей в прибрежных странах Латинской Америки

PROJECT DESCRIPTION

The Port Petrovsk project is a project for the construction of the world's first port of apartment hotels in the form of ships of various types in the waters of rivers, seas and oceans.

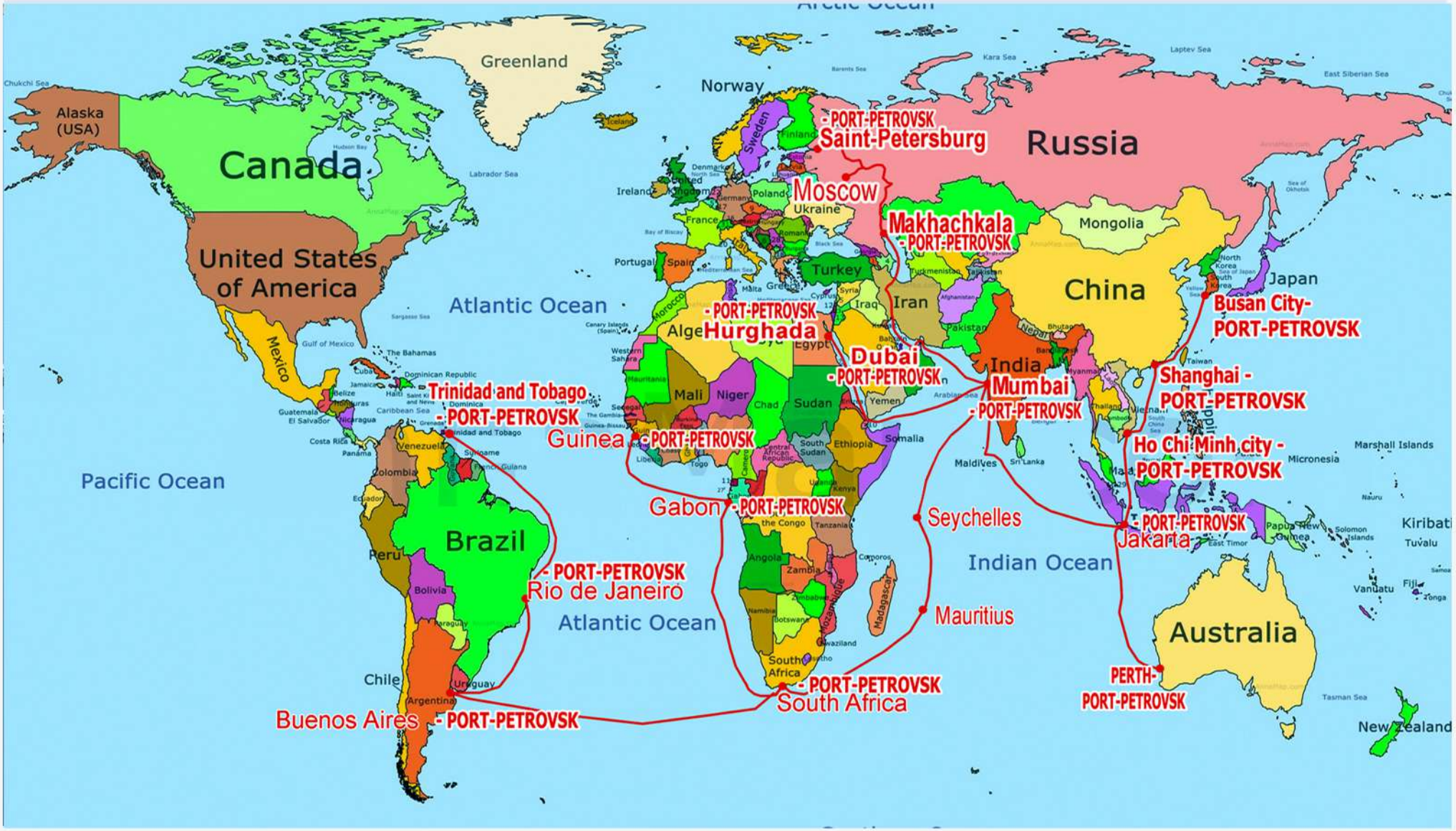
The idea belongs to a businessman from Dagestan, Huseyn Dzhanbekov, who decided to build the first such tourist port on the Caspian Sea, in his homeland, in the Republic of Dagestan, in the water area of the city beach of Makhachkala.

The Petrovsk Port project is the world's first idea to create a network of apartment hotels on the water in the form of ships of various types.

The Port Petrovsk project is a unique tourism concept that unites cultural, educational, scientific, sports and entertainment destinations around the world. The concept consists of several projects:

1. The construction project of the Port Petrovsk complex in Makhachkala.
2. Projects for the construction of ships of apartment hotels in the regions of Russia.
3. Projects for the construction of ships and apartment hotels in the coastal countries of the Caspian basin.
4. The project of building ships and apartment hotels in the coastal countries of the Arabian Peninsula
5. The project of building ships of apartment hotels in the coastal countries of Asia
6. Projects for the construction of ships and apartment hotels in the coastal countries of Africa
7. Projects for the construction of ships and apartment hotels in the coastal countries of Latin America

Port Petrovsk complexes in the countries of the Arabian Gulf, Indian Ocean, Latin America, Africa and Asia



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Каркасы кораблей апарт - отелей будут изготовлены из нержавеющей стали, отделанный стеклом и современными композитными материалами.

Каждый корабль апарт–отель будет представлять собой апарт-комплекс, состоящий из торгово-развлекательного центра, гостиницы и апартаментов, которые можно будет купить в собственность с последующей сдачей их в аренду постояльцам отеля.

Апарт-отели будут включать в себя всю современную инфраструктуру, предназначенную не только для постоянного проживания и отдыха, но и для активного занятия спортом, ведения бизнеса, а также для лечения и оздоровления.

Для энергообеспечения кораблей апарт-отелей, во все пирсы и причалы будут вмонтированы генераторы, которые будут преобразовывать энергию колебания морской волны в электрическую.

Для дополнительного обеспечения энергией, в каждом корабле апарт-отеле будут установлены солнечные батареи и ветровые генераторы, которые будут преобразовывать энергию солнца и ветра в электрическую.

В каждом корабле апарт-отеле будут свои собственные очистные сооружения, позволяющие содержимое канализации превращать в электричество, удобрения для садов и огородов, и техническую воду.

В каждом комплексе «Порт Петровск», построенном на морском побережье, будут установлены опреснительные установки, преобразующие солёную воду в пресную, с нехваткой которой в будущем столкнется все человечество.

PROJECT DESCRIPTION

The frames of the apart-hotel ships will be made of stainless steel, finished with glass and modern composite materials.

Each ship's apart–hotel will be an apartment complex consisting of a shopping and entertainment center, a hotel and apartments that can be purchased as property and then leased to hotel guests.

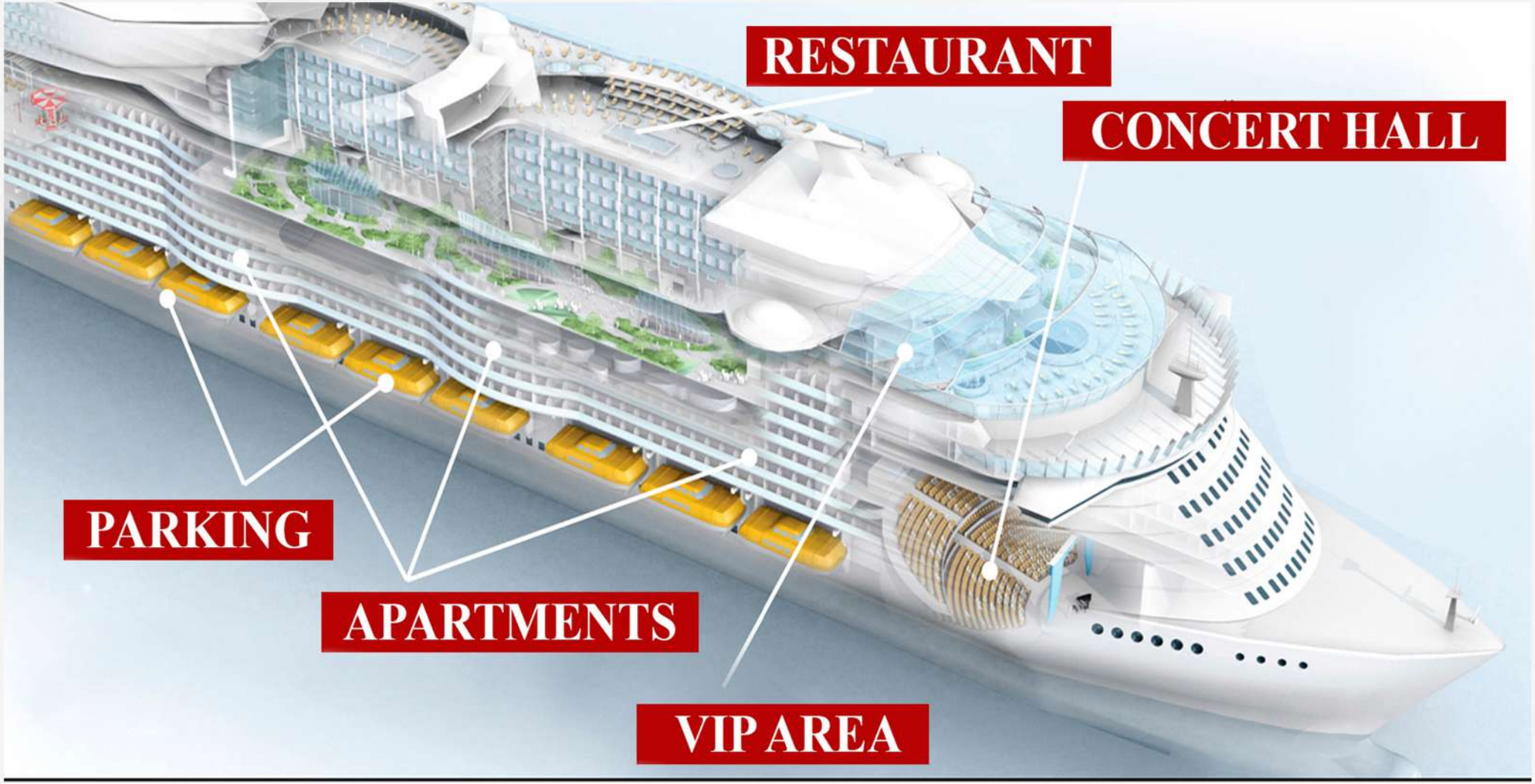
Apart-hotels will include all modern infrastructure designed not only for permanent residence and recreation, but also for active sports, business, as well as for treatment and wellness.

Generators will be installed in all piers and berths to power the ships of the apartment hotels, which will convert the energy of the oscillation of the sea wave into electrical energy.

To provide additional energy, solar panels and wind generators will be installed in each ship of the apart-hotel, which will convert solar and wind energy into electrical energy.

Each ship of the apart-hotel will have its own sewage treatment plants, allowing the contents of the sewer to be converted into electricity, fertilizers for gardens and vegetable gardens, and industrial water.

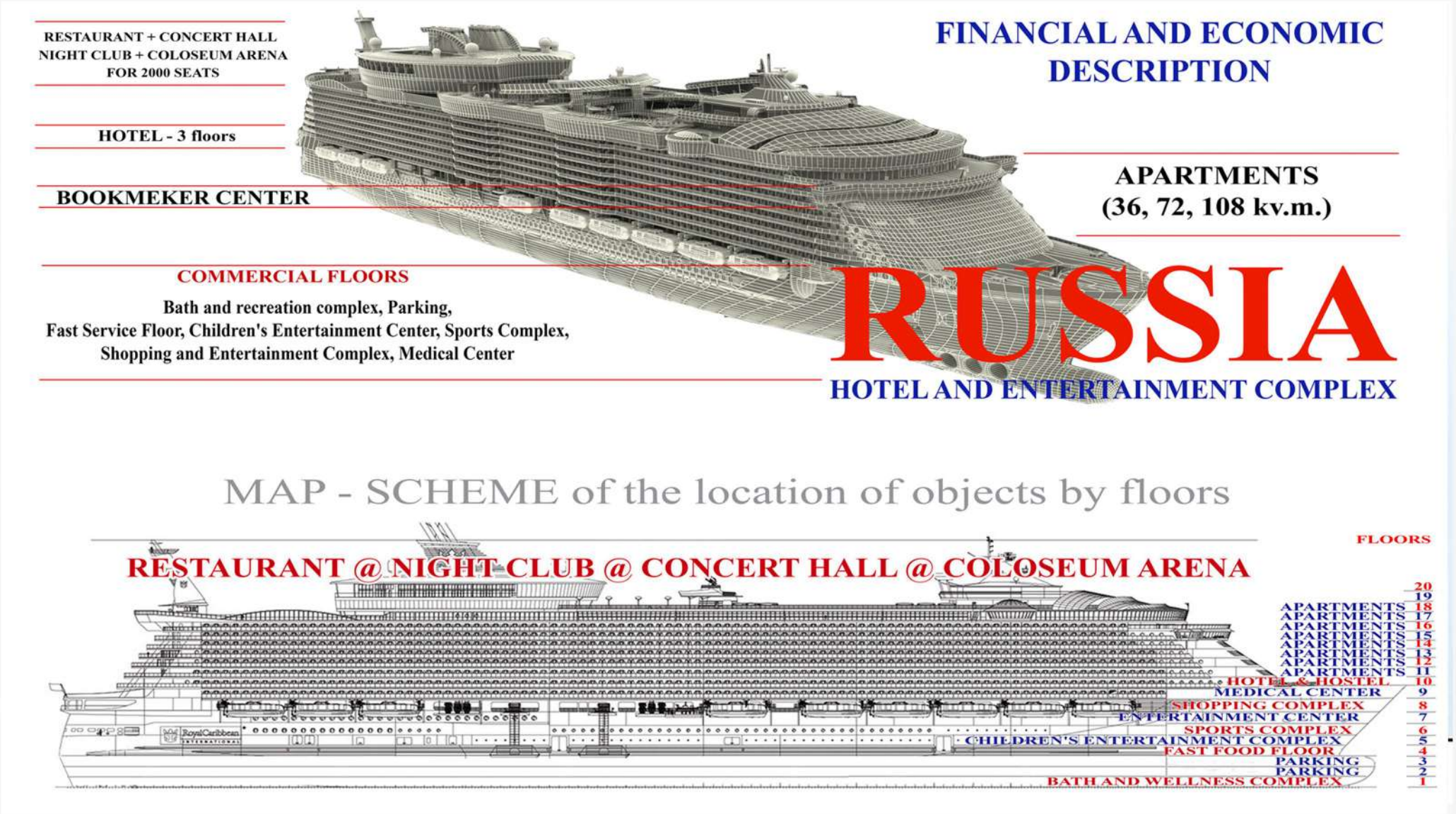
Desalination plants will be installed in each Port Petrovsk complex built on the seashore, converting salt water into fresh water, which all mankind will face in the future.



FLOOR LAYOUT OF THE COMPLEX FACILITIES

Virtual panorama

Преамбула проекта



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Туристический комплекс получил название «Порт Петровск» в честь старого названия города Махачкалы, которая в 1857 году получило статус "города" и название «Портовый город Петровск» - в память о пребывании Петра I в этих местах во времена Каспийского похода.

Для справки: Петр Первый - Великий русский царь и император, создатель военно-морского флота, за период правления которого, Россия вошла в число передовых европейских держав и обрела статус империи.

Фундаменты на воде кораблей апарт-отелей будут спроектированы таким образом, чтобы внутри можно было парковать различные виды водного транспорта: яхты, гидроциклы, лодки и катера.

Любой желающий сможет арендовать водный транспорт и перемещаться от одного апарт-отеля к другому. Кроме того, между апарт-отелями будет организовано регулярное паромное сообщение и водное такси.

PROJECT DESCRIPTION

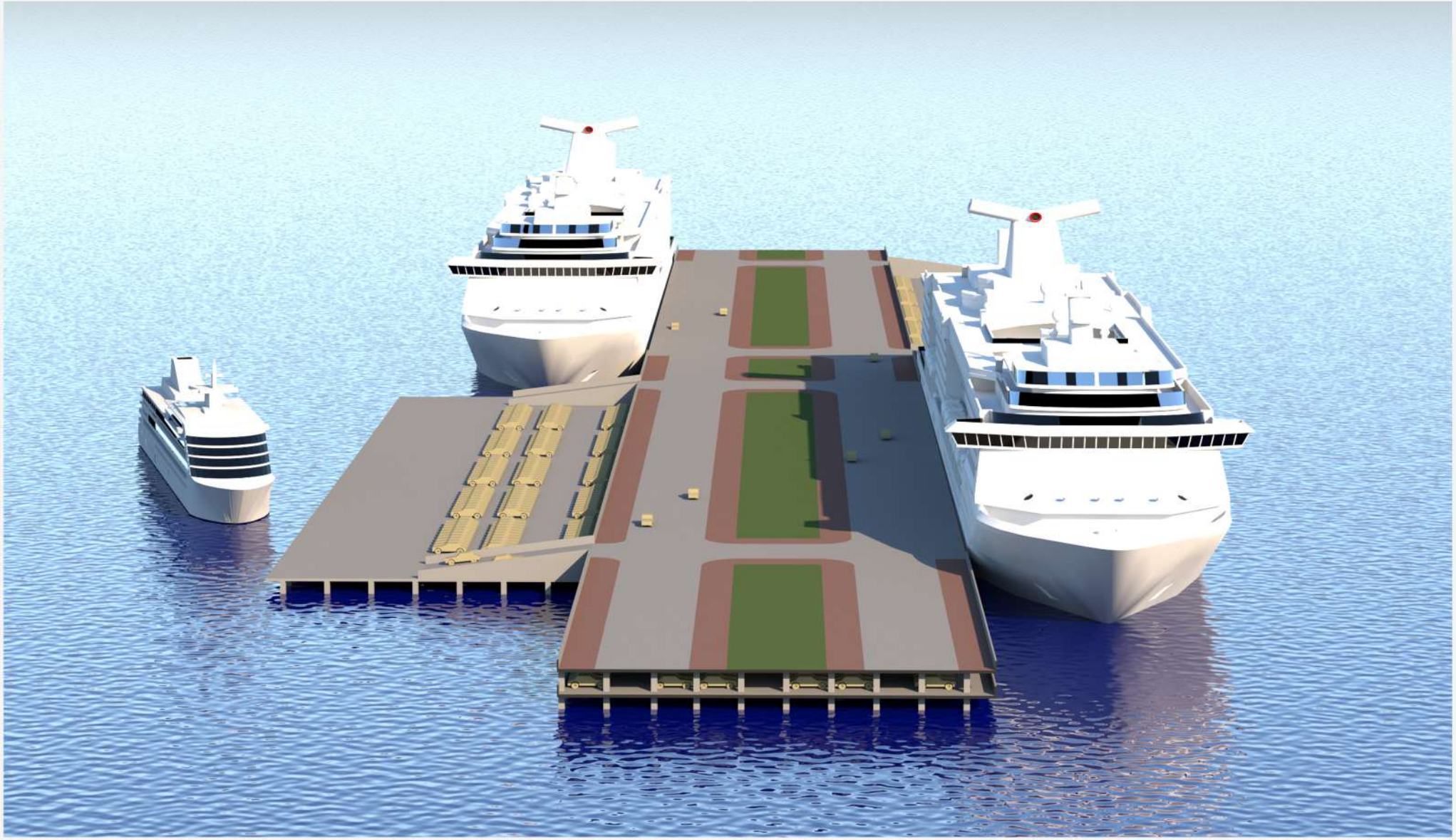
The tourist complex was named "Port Petrovsk" in honor of the old name of the city of Makhachkala, which in 1857 received the status of a "city" and the name "Port City of Petrovsk" - in memory of Peter the Great's stay in these places during the Caspian campaign.

For reference: Peter the Great was the Great Russian tsar and emperor, the creator of the navy, during whose reign Russia became one of the leading European powers and gained the status of an empire.

The foundations of the apart-hotel ships on the water will be designed so that various types of water transport can be parked inside: yachts, jet skis, boats and speedboats.

Anyone can rent a water transport and travel from one apartment hotel to another. In addition, a regular ferry service and a water taxi will be organized between the apartment hotels.

Virtual panorama



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Краткое описание проекта
и введение в дизайн–проект - «Порт Петровск Абу-Даби»

Обзор проекта

Компания "Портъ Петровскъ" (Россия, начало в 2022 году) имеет честь представить эксклюзивную инвестиционную возможность в Абу–Даби - строительство туристического комплекса на воде, состоящего из апарт-отелей, спроектированных в форме кораблей.

Этот инновационный проект является частью более широкой глобальной инициативы "Порт Петровск", целью которой является создание сети апарт-отелей в форме кораблей на реках, морях и океанах по всему миру. Флагманский комплекс Абу-Даби станет культурной, коммерческой и туристической достопримечательностью, символизирующей дружбу и сотрудничество между Объединенными Арабскими Эмиратами и Российской Федерацией.

PROJECT DESCRIPTION

Project Brief &
Design Introduction – Port Petrovsk Abu Dhabi

Project Overview

Port Petrovsk Company (Russia, est. 2022) is honored to present an exclusive investment opportunity in Abu Dhabi – the development of a tourist complex on water consisting of apartment hotels designed in the form of ships.

This innovative project is part of the wider Port Petrovsk global initiative, which aims to establish a network of ship-shaped apartment hotels across rivers, seas, and oceans worldwide. The flagship Abu Dhabi complex will serve as a cultural, commercial, and tourism landmark, symbolizing the friendship and cooperation between the United Arab Emirates and the Russian Federation.

The idea of the project is based on the creation of a volumetric and spatial solution of the complex “Port Petrovsk” in the form of an island in the image and likeness of the galleys of the times of Peter

Порт Петровск
- Проект для Абу Даби, ОАЭ

Port Petrovsk
- Project for Abu Dhabi UAE

Видение и цели проекта

• Создание знакового туристического направления – создание в Абу-Даби первого в мире крупномасштабного города - порта, состоящего из кораблей апарт-отелей.

• Способствовать культурному обмену – каждый апарт отель круизный лайнер будет представлять регион России, демонстрируя его историю, традиции, кухню и ремесла.

• Приносить долгосрочную прибыль – доходы от продажи апартаментов, аренды и коммерческого лизинга обеспечат надежную финансовую устойчивость.

• Укреплять двусторонние отношения – Проект позволит привлечь внимание к наследию России и одновременно укрепить культурные и экономические связи с ОАЭ.

• Развивать глобальный транспортный узел – позиционировать Абу-Даби как ключевой узел международного круизного туризма с возможностью прямого водного сообщения с Россией через коридор Каспий – Персидский залив.

Project Vision & Objectives

• The creation of an iconic tourist destination is the creation of the world's first large–scale port city in Abu Dhabi, consisting of apartment hotel ships.

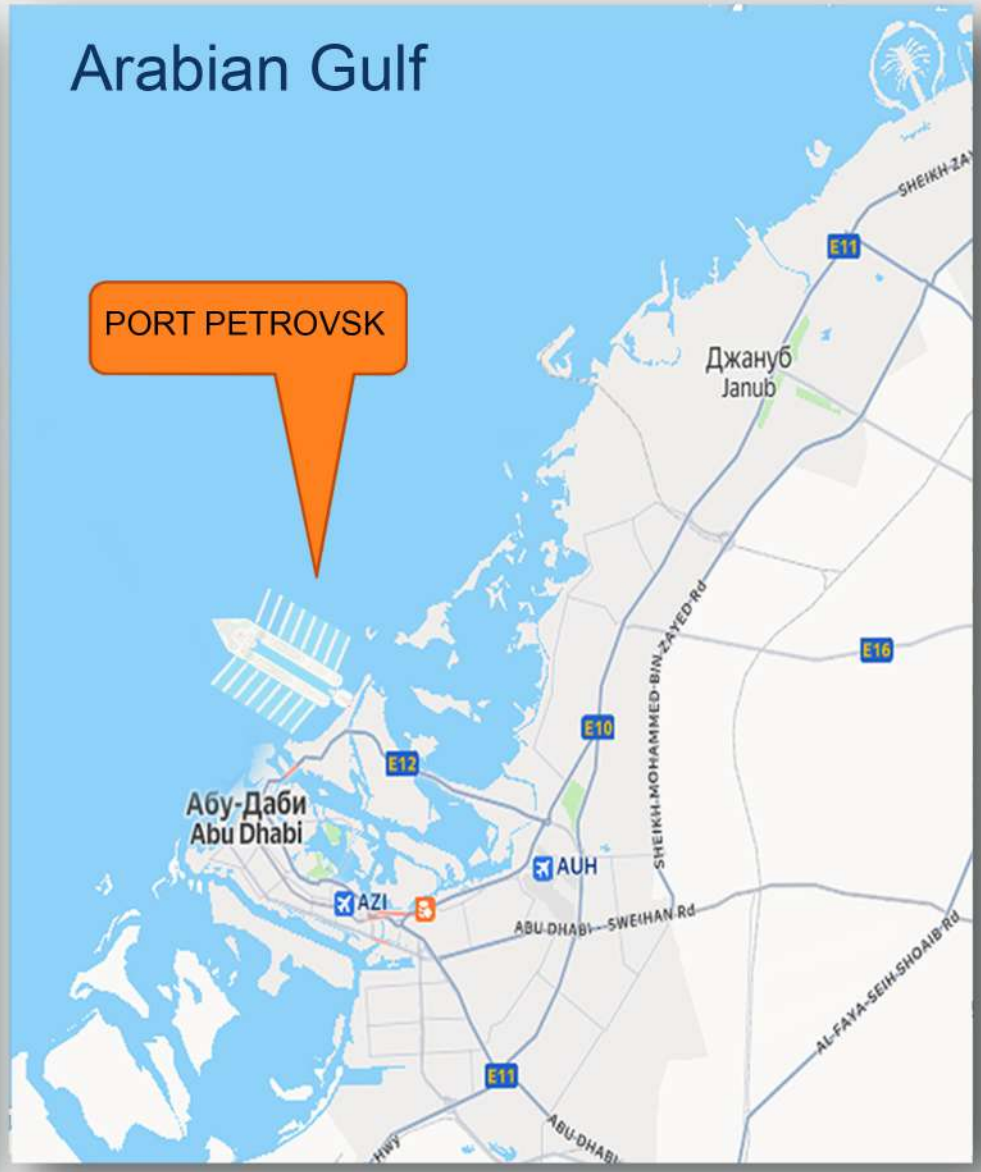
• Promote cultural exchange – each cruise ship apart-hotel will represent a region of Russia, showcasing its history, traditions, cuisine and crafts.

• Generate Long-Term Returns – Revenue from apartment sales, rentals, and commercial leasing will ensure strong financial sustainability.

• Strengthen Bilateral Relations – The project will highlight Russia’s heritage while reinforcing cultural and economic ties with the UAE.

• Develop a Global Hub – Position Abu Dhabi as a key node in international cruise tourism, with future direct waterway links to Russia via the Caspian–Arabian Gulf corridor.

Schematic diagram of the facility location in the UAE



Порт Петровск
- Проект для Абу Даби, ОАЭ

Концепция дизайна

Комплекс "Порт Петровск Абу-Даби" задуман как живой морской город на воде, сочетающий инновационную архитектуру с культурной символикой.

• Архитектурная идентичность: Сверху весь комплекс будет напоминать галеру эпохи Петра Великого в честь российского императора, основателя военно-морского флота.

• Сеть отелей-кораблей: Комплекс будет состоять из 90 апарт-отелей в форме кораблей, каждый из которых будет назван в честь одного из регионов России.

• Культурное представительство: На каждом корабле будут помещения, посвященные региональной истории, искусству, национальной кухне и традиционным ремеслам, что превратит комплекс в культурную витрину России.

• Комплексное оснащение:
  ◦ Торгово-развлекательные центры
  ◦ Роскошные гостиничные номера

• Частные апартаменты, доступные для покупки и подключения: пирсы и пешеходные дорожки соединят корабли, создавая ощущение настоящего порта с судами, пришвартованными в его доках.

Port Petrovsk
- Project for Abu Dhabi UAE

Design Concept

The Port Petrovsk Abu Dhabi complex is envisioned as a living maritime city on water, combining innovative architecture with cultural symbolism.

• Architectural Identity: From above, the entire complex will resemble a galley from the era of Peter the Great, honoring the Russian Emperor who founded the navy.

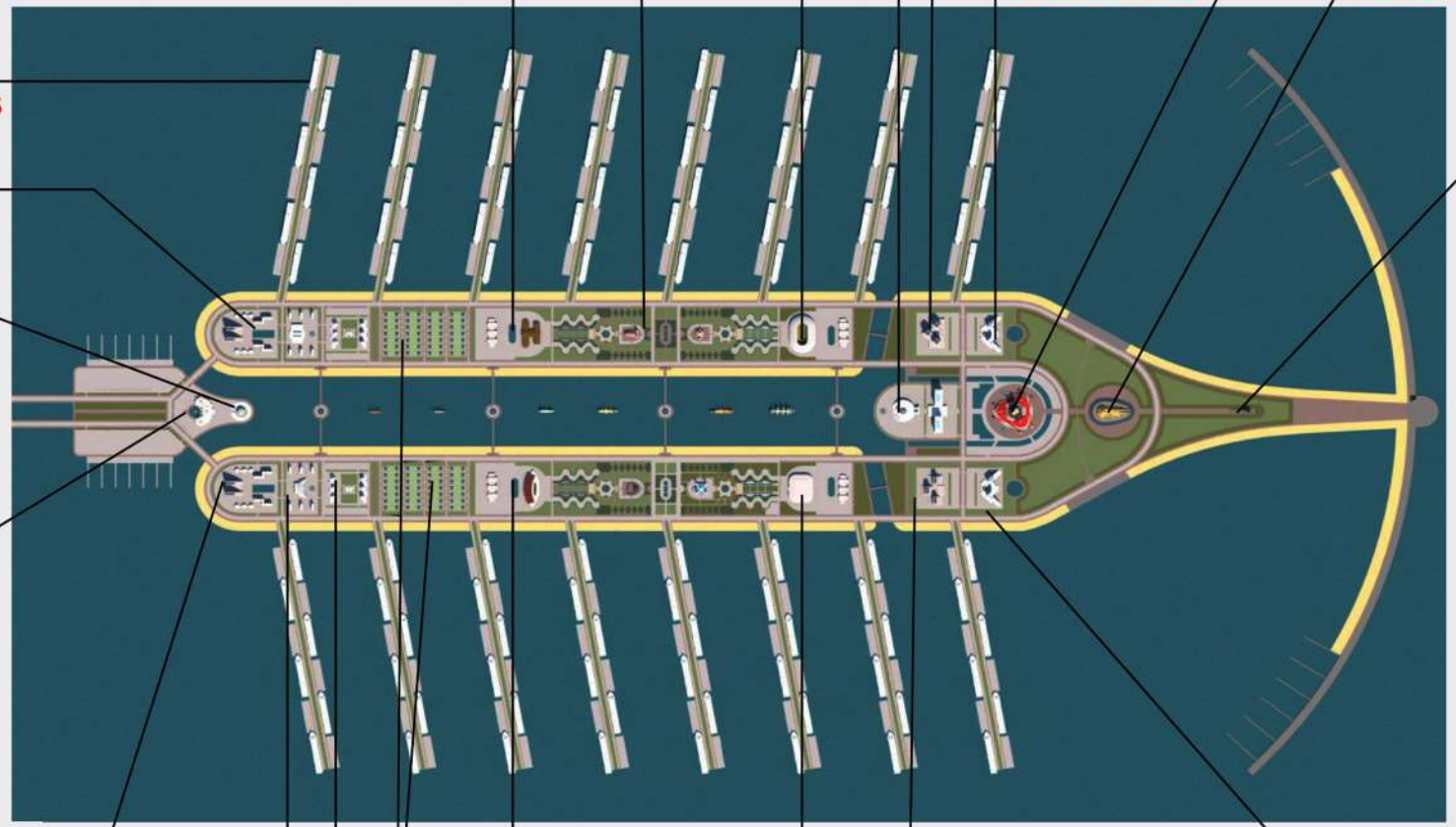
• Ship-Hotel Network: The complex will consist of 90 ship-shaped apartment hotels, each named after one of the regions of Russia.

• Cultural Representation: Every ship will house spaces dedicated to regional history, art, national cuisine, and traditional crafts, turning the complex into a cultural showcase of Russia.

• Integrated Facilities:
  ◦ Shopping and entertainment centers
  ◦ Luxury hotel accommodations

• Private apartments available for purchase and Connectivity: Piers and walkways will link the ships, creating the feel of an authentic port with vessels moored at its docks.

The idea of the project is based on the creation of a volumetric and spatial solution of the complex “Port Petrovsk” in the form of an island in the image and likeness of the galleys of the times of Peter the Great



Порт Петровск
- Проект для Абу Даби, ОАЭ

Экономический потенциал

• Выручка от продажи апартаментов: Оценивается в 240 миллиардов долларов США
• Ежемесячный доход от коммерческой аренды, гостиничных услуг и сдачи апартаментов в аренду оценивается в 5 миллиардов долларов США
• Влияние на туризм: Привлечение значительного дополнительного потока российских и международных туристов в Абу-Даби, что повысит глобальный туристический статус ОАЭ.

Стратегическое значение
• Уникальный объект, занимающий первое место в мире по архитектуре и дизайну гостиничного бизнеса
• Культурный мост, соединяющий Россию и арабский мир
• Долгосрочная инвестиционная возможность с исключительной прогнозируемой доходностью
• Центр международного круизного и водного туризма

Следующие шаги:
После получения одобрения "Порт Петровск" учредит совместное предприятие "Порт Петровск ОАЭ", зарегистрированное в Абу-Даби, для контроля за реализацией проекта. Детали структуры собственности, условий партнерства и распределения долей будут обсуждены на специальной встрече с заинтересованными сторонами в ОАЭ.

Port Petrovsk
- Project for Abu Dhabi UAE

Economic Potential

• Apartment Sales Revenue: Estimated at USD 240 billion

• Recurring Monthly Revenue: Estimated at USD 5 billion from commercial rentals, hospitality services, and apartment leasing

• Tourism Impact: Attraction of significant additional Russian and international tourist flows to Abu Dhabi, enhancing the UAE's global tourism profile

Strategic Significance
• A unique global first in hospitality architecture and design

• A cultural bridge connecting Russia and the Arab world
• A long-term investment opportunity with exceptional projected returns

• A gateway hub for international cruise and water tourism
Next Steps

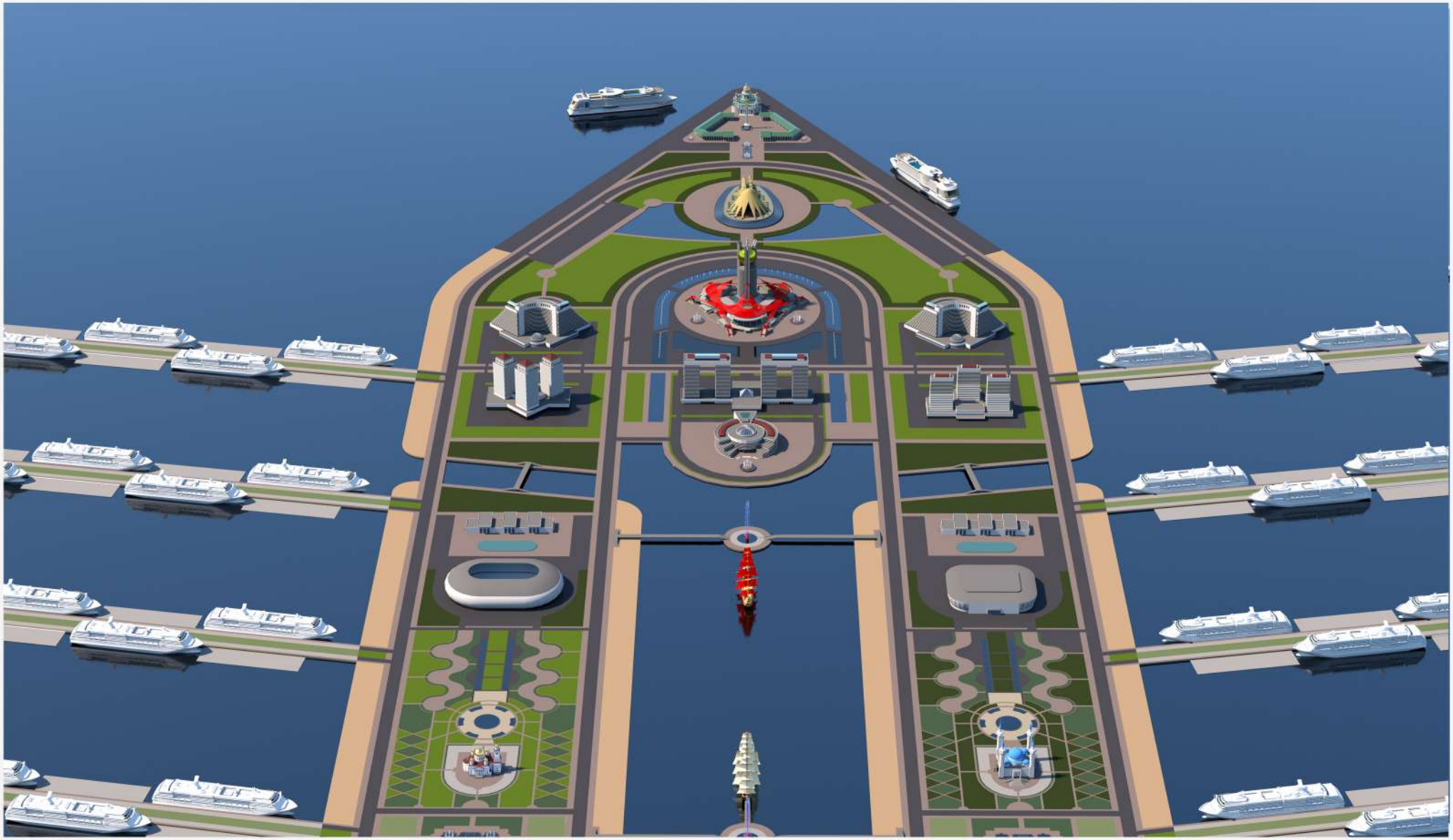
Upon approval:
Port Petrovsk will establish Port Petrovsk UAE, a joint venture company registered in Abu Dhabi to oversee project implementation. The details of ownership structure, partnership terms, and share distribution will be discussed in a dedicated meeting with UAE stakeholders.

Virtual panorama

Virtual panorama

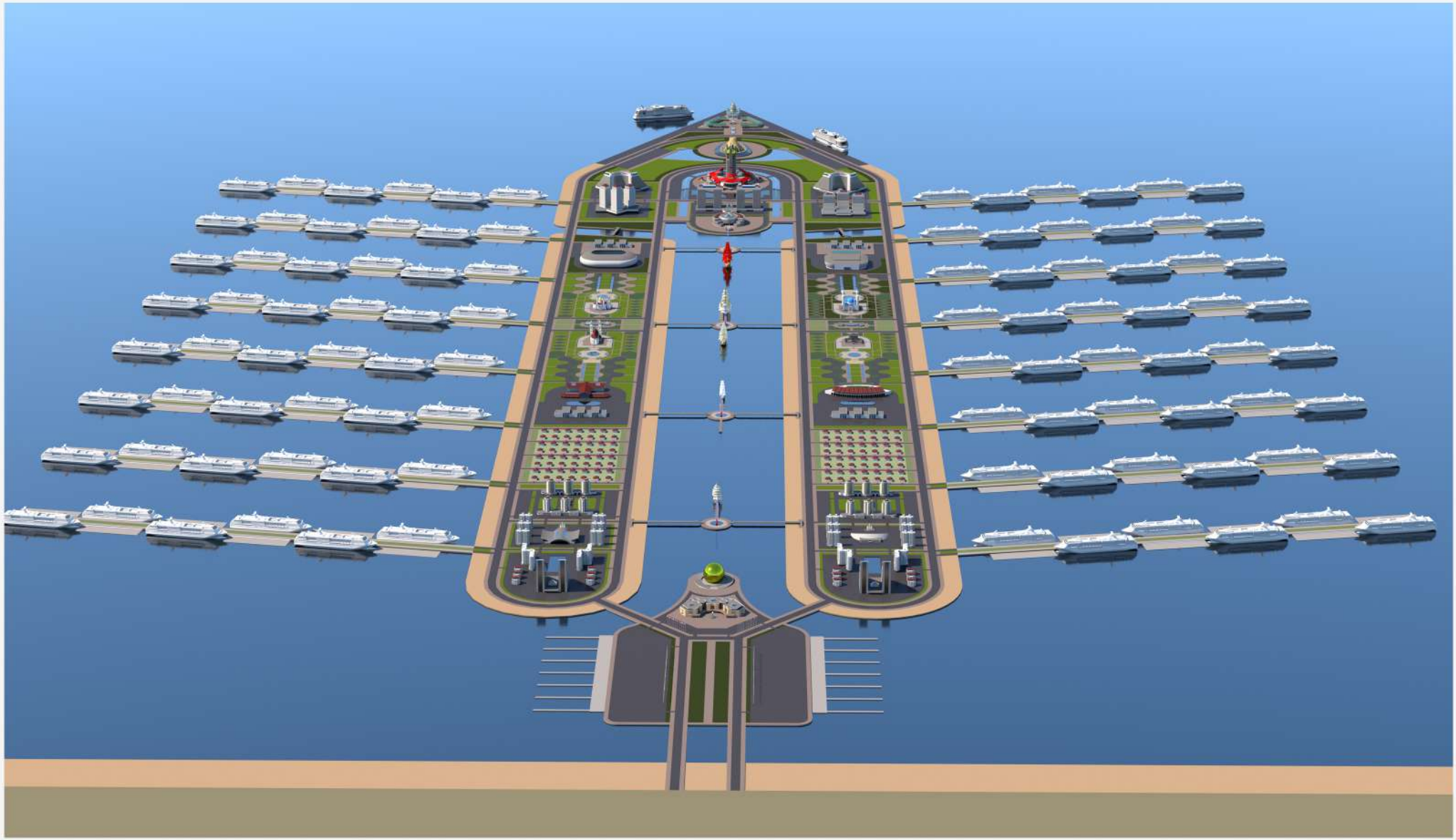
Virtual panorama

Virtual panorama



Virtual panorama

Virtual panorama



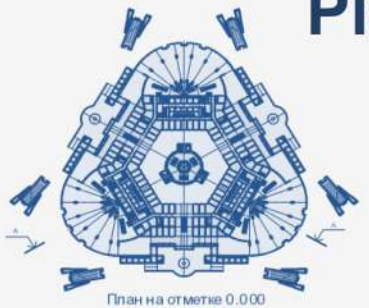
Virtual panorama

INTERNATIONAL BUSINESS CENTER

Plans

План на отметке +27.000
Plan at level +27.000

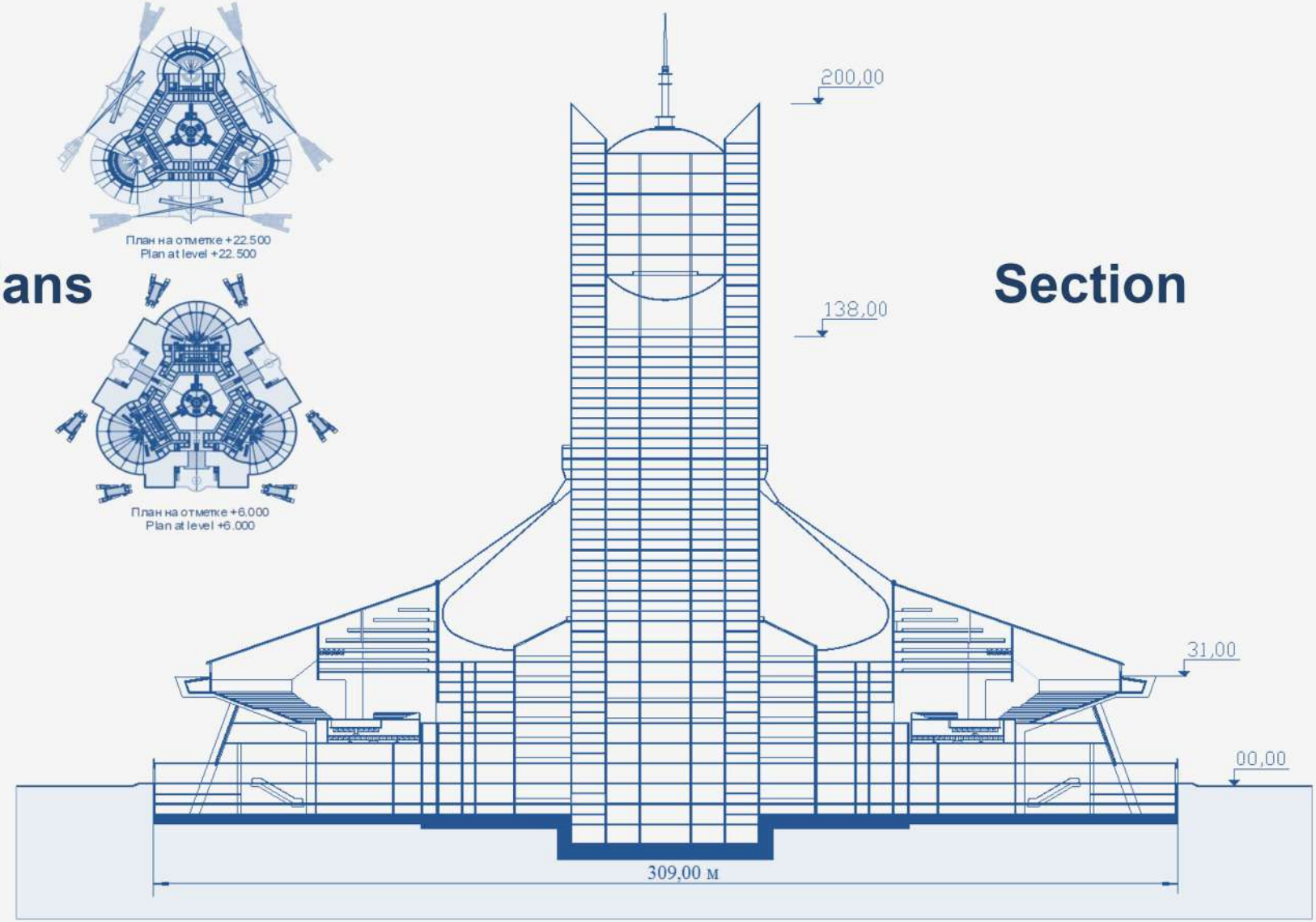
План на отметке +22.500
Plan at level +22.500



План на отметке 0.000
Plan at level 0.000

План на отметке +6.000
Plan at level +6.000

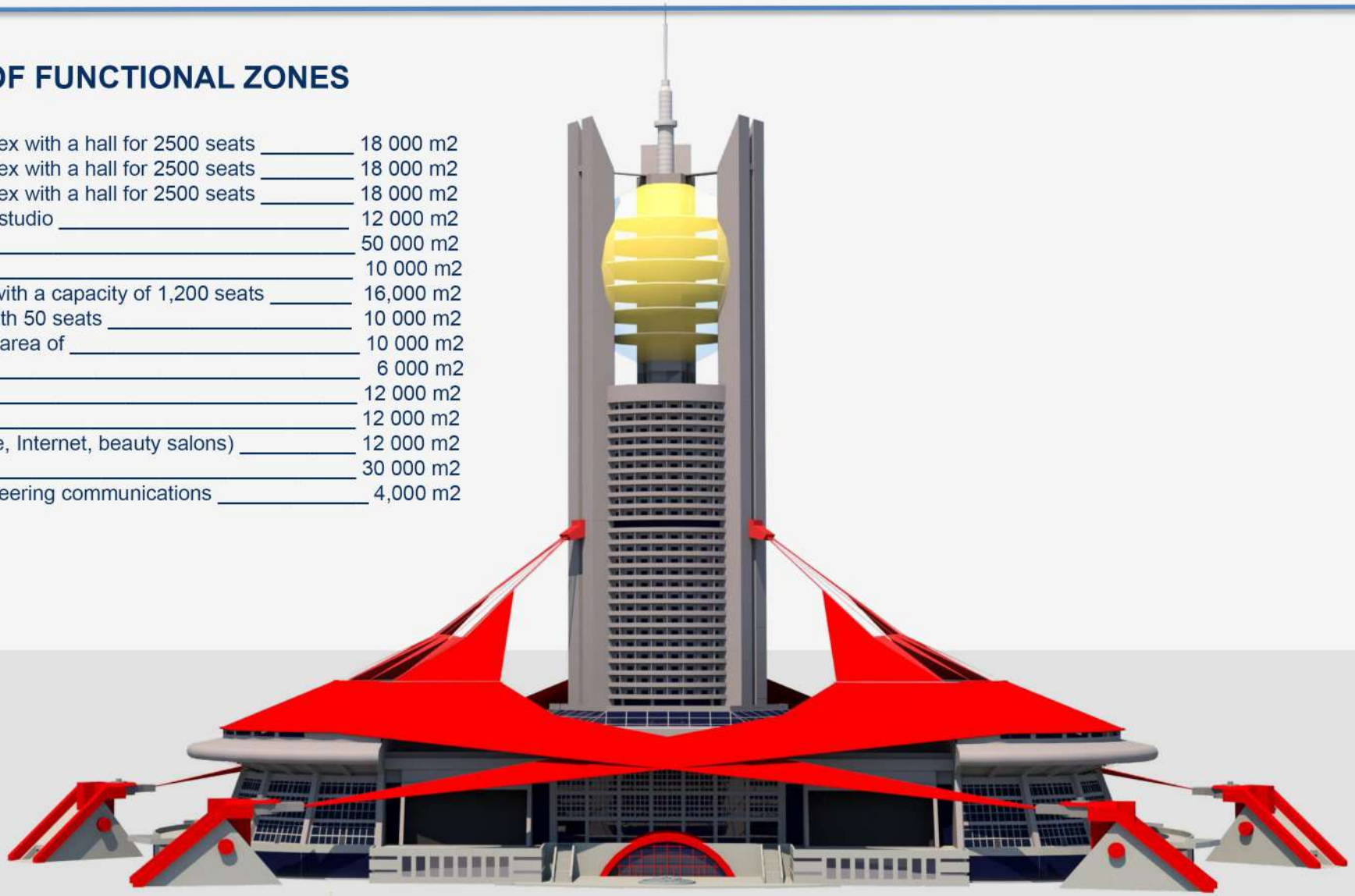
Section



INTERNATIONAL BUSINESS CENTER

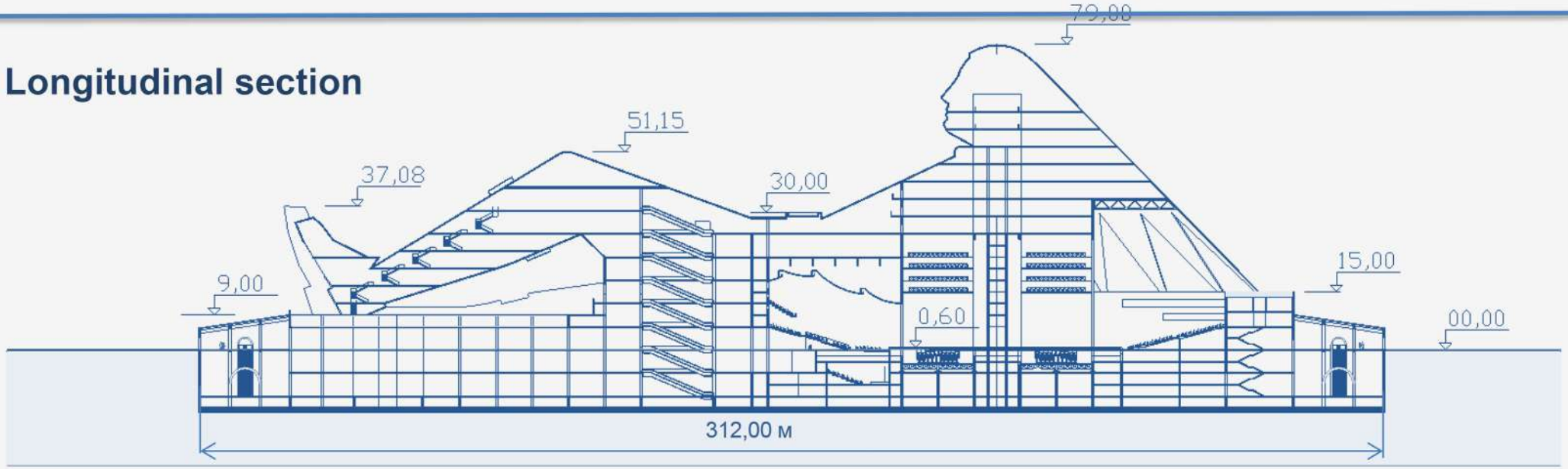
PARAMETERS OF FUNCTIONAL ZONES

1. Cinema and concert complex with a hall for 2500 seats _____ 18 000 m2
2. Cinema and concert complex with a hall for 2500 seats _____ 18 000 m2
3. Cinema and concert complex with a hall for 2500 seats _____ 18 000 m2
4. Information center with TV studio _____ 12 000 m2
5. A 450-room hotel complex _____ 50 000 m2
6. Planetarium _____ 10 000 m2
7. Cinema complex (8 units) with a capacity of 1,200 seats _____ 16,000 m2
8. Restaurants, bars, cafes with 50 seats _____ 10 000 m2
9. Exhibition halls with a total area of _____ 10 000 m2
10. Stores _____ 6 000 m2
12. Office space _____ 12 000 m2
13. Administrative offices _____ 12 000 m2
14. Service (banks, post office, Internet, beauty salons) _____ 12 000 m2
15. Underground parking _____ 30 000 m2
16. Technical rooms for engineering communications _____ 4,000 m2

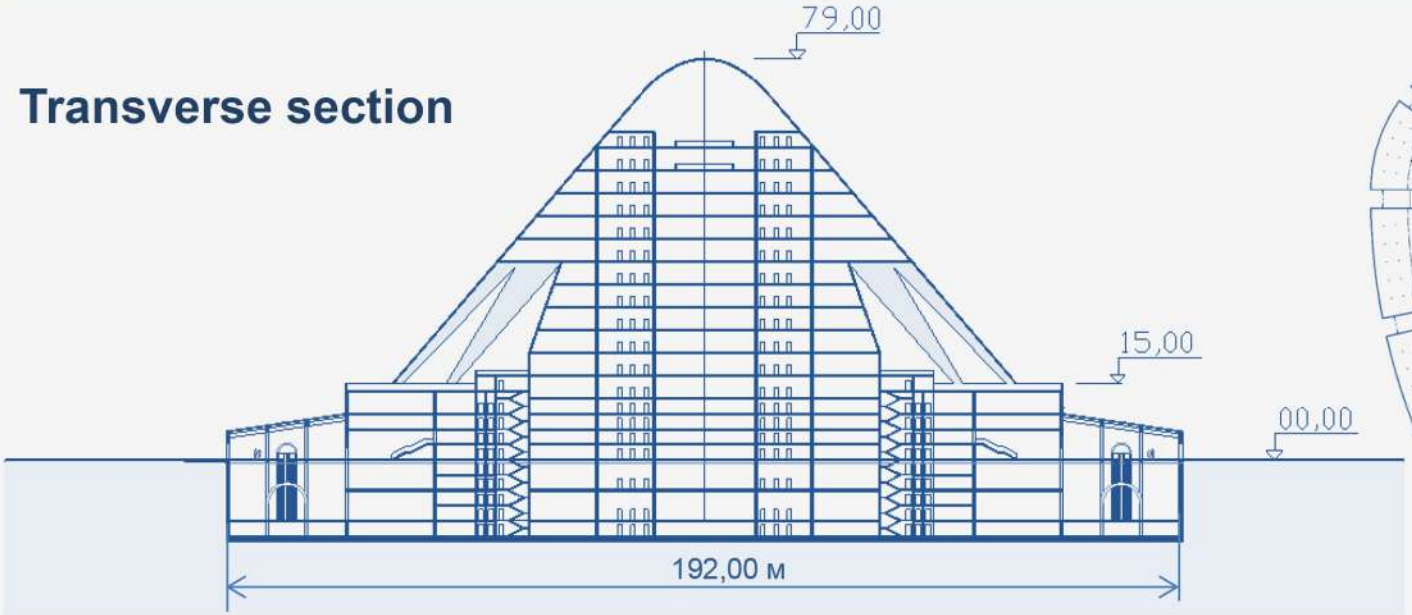


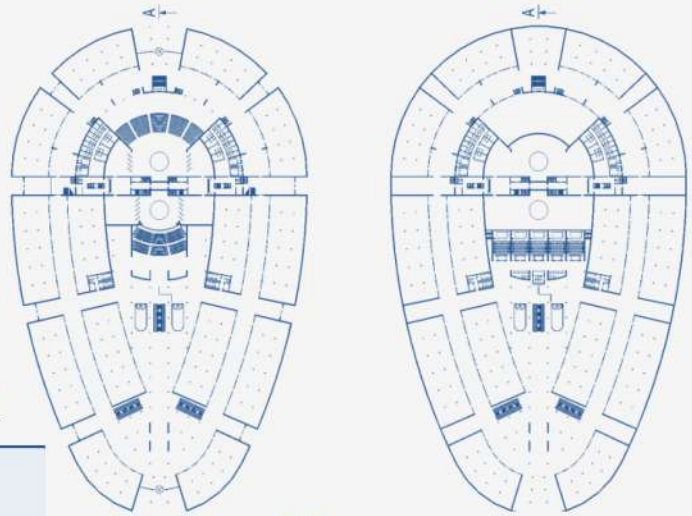
The author and architect of the Guliver complex is Vazgen Zakharov,
member of the Union of Architects of Russia and the Union of Designers of Russia.
Web - www.amvz.ru, E-mail: vazgen.zakharov@gmail.com. Mob.: +7 905 707 13 26

Longitudinal section



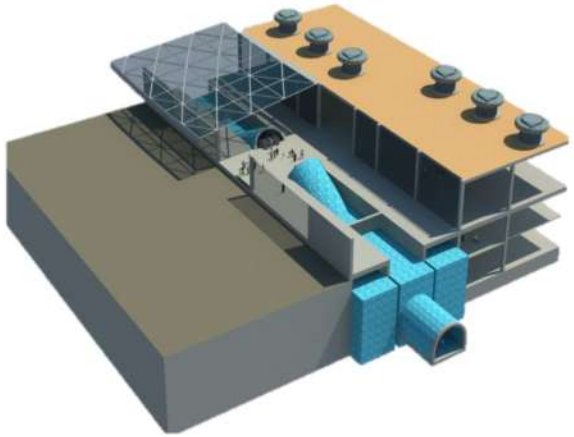
Transverse section



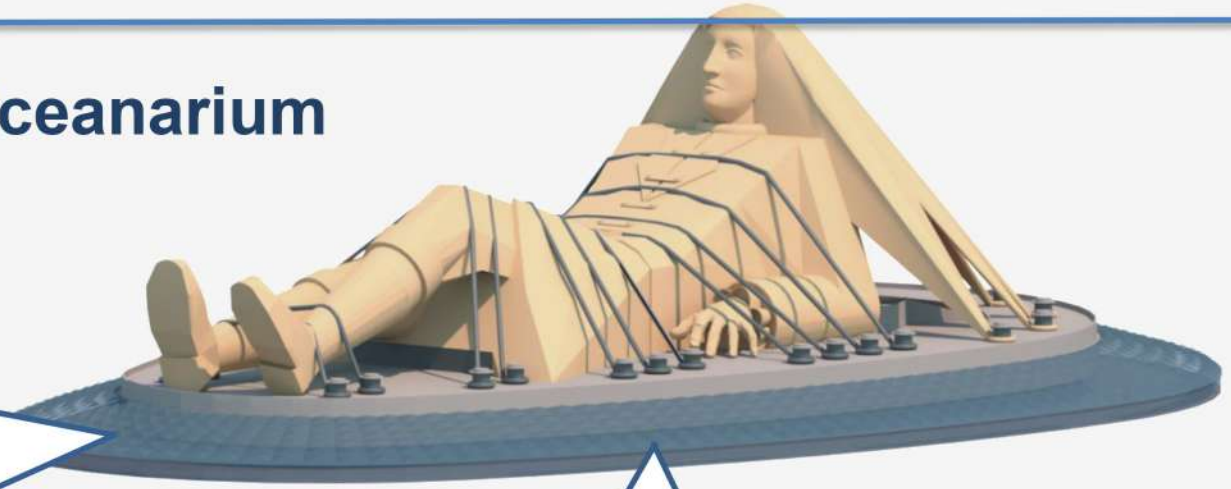


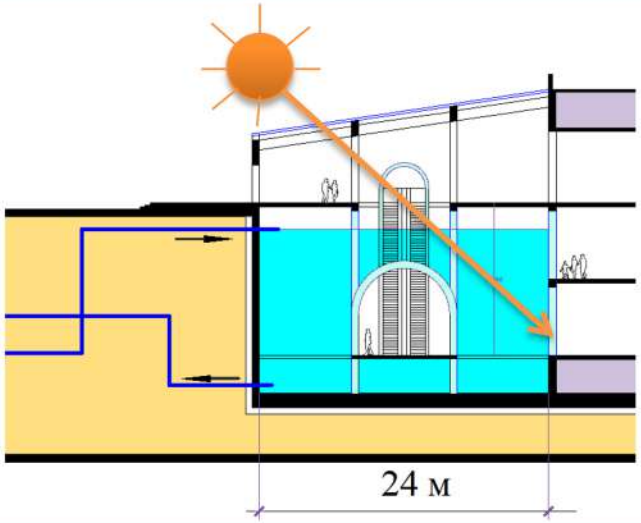
Plans

Shopping and entertainment center with oceanarium “Guliver”



Oceanarium





Port Petrovsk complexes on the Volga River in all major cities of the Russian Federation

Port Petrovsk complexes in the Caspian Sea, Arabian Gulf and Indian Ocean

Virtual panorama

THE AUTHOR OF THE PROJECT

ООО
«ПОРТЪ ПЕТРОВСКЪ»

ООО ПСК
«ВОЛНА БУДУЩЕГО»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ТУРИСТИЧЕСКИЙ, ЭТНО-ГРАФИЧЕСКИЙ, КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ, СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ПОРТ ПЕТРОВСК

РОССИЯ - ИРАН - ОАЭ - ИНДИЯ - ОМАН - КАТАР
САУД. АРАВИЯ - ЮАР - АРГЕНТИНА - БРАЗИЛИЯ
ИНДОНЕЗИЯ - ВЬЕТНАМ - АВСТРАЛИЯ

Архитектурно-градостроительная концепция