



Концепция «ПОРТ ПЕТРОВСК»

Новая туристическая, политическая, этнографическая, культурно - образовательная, спортивно - развлекательная концепция состоит из следующих проектов:

1. *«Порт Петровск – Махачкала»*
2. *«Порт Петровск – Север-Юг»*
3. *«Порт Петровск – страны мира»*

ПРЕДИСЛОВИЕ

Город Махачкала, административный центр Республики Дагестан, расположенный в самом южном регионе России, приобретает статус города мирового значения, учитывая его геополитическое положение и перспективы, связанные со строительством иранского водного канала, который свяжет Каспийское море и Персидский залив.

Благодаря этому новому каналу Махачкала станет центром международного туризма, а проект «Порт Петровск» в Махачкале превратится в международный хаб, который соединит международные туристические круизы с водными маршрутами по российским рекам и водоёмам.

1. Проект «Порт Петровск-Махачкала»

Проект «Порт Петровск» представляет собой амбициозную инициативу, направленную на создание уникального архитектурного ансамбля на берегу Каспийского моря. В рамках этого проекта планируется построить первый в мире порт апартаментов, выполненных в форме кораблей различных типов.

Комплекс будет располагаться в водной части городского пляжа города Махачкалы и станет новым символом этого города. Реализация проекта начнётся на территории городского пляжа со строительства апартаментов «Путин-Тауэр», который будет выполнен в форме буквы «П» и построен вместо действующего ресторана «Волна».

ПРОЕКТ
САМОГО ВЫСОКОГО
И ПЕРВОГО В РОССИИ
ЗДАНИЯ, ПОСТРОЕННОГО
ПО УНИКАЛЬНОЙ
КИТАЙСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ
КОМПАНИИ BROAD
«ПУТИН ТАУЭР»



Уникальность проекта заключается в том, что апартаменты будут построены на водной поверхности из бетона, стекла и композитных материалов. Они будут выполнены в форме круизного лайнера, авианосца, ледокола, подводной лодки, парусника и парохода.

**Первый в мире
ПОРТ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ
в форме кораблей
различных видов**

Уникальность идеи заключается в сооружении на воде апартаментов в форме кораблей различных видов - круизных лайнеров, авианосцев, ледоколов, подводных лодок, парусников, пароходов в натуральную их величину.

Туристический порт получит название «Порт Петровск» в честь старого названия города Махачкалы, которая в 1857 году получила статус «города» и название «Портовый город Петровск» - в память о пребывании Петра I в этих местах во времена Каспийского похода.



Комплекс апартаментов будет представлять собой уникальное архитектурное сооружение, напоминающее настоящий порт, где у причалов будут стоять корабли-отели.



В Махачкале проект «Порт Петровск» представляет собой стратегически и политически значимое начинание, поскольку пирсы, уходящие в морские глубины, будут достигать 20-метровой отметки. Это позволит принимать на своих оконечностях настоящие круизные лайнеры, осадка которых под килем составляет 15 метров и более. В настоящее время Махачкалинский морской торговый порт, являющийся единственным российским портом на Каспии, не способен принимать такие суда из-за своей глубины, составляющей всего 4,5 метра..



Порт Отелей «Порт Петровск»

Порт Отелей «Порт Петровск» - уникальный комплекс по своему расположению и замыслу создания.

Строительство комплекса планируется в самом дорогом районе - центре Махачкалы, в нескольких минутах ходьбы от центральной площади города и проспекта им. Расула Гамзатова.

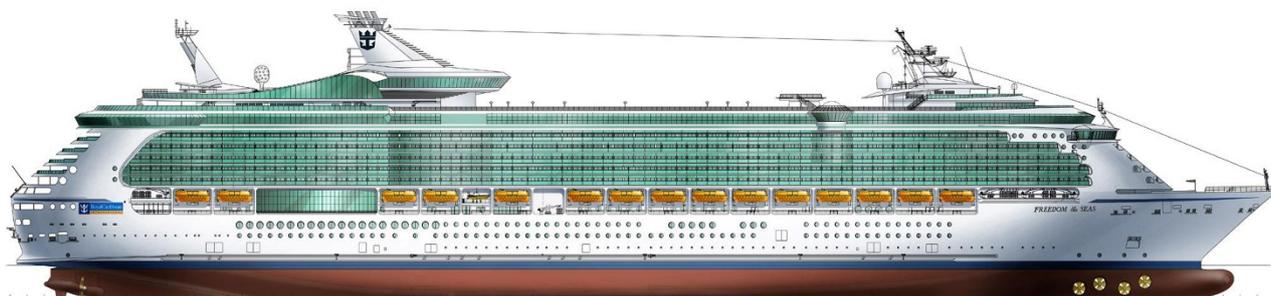
Район прекрасно развит, все необходимые удобства находятся в шаговой доступности, и имеет отличные транспортные связи с всеми районами города.

Каждый из этих кораблей-отелей будет представлять собой апартамент-комплекс, включающий в себя торгово-развлекательный центр, гостиницу и апартаменты. Эти апартаменты будут доступны для приобретения гражданам всех стран мира. Собственники апартаментов смогут получать пассивный доход, сдавая их в аренду постояльцам отеля.

КАРТА - СХЕМА расположения объектов по этажам



Проект строительства гостинично-развлекательного комплекса



Корабли-апарт-отели будут носить имена стран-участниц БРИКС, ШОС, ОДКБ, «пятерки» прикаспийских государств и дружественных России стран. Все эти государства будут приглашены к совместному строительству национальных кораблей-отелей, которые станут частью их национального наследия.

Новый туристический комплекс «Порт Петровск» в Махачкале представляет собой стратегически важный объект для развития международного круизного сообщения. Будущий международный хаб «Порт Петровск» станет местом пересадки российских туристов с небольших речных круизных судов, прибывающих с Волги, на большие морские круизные лайнеры, отправляющиеся в путешествия по всему миру.

Кроме того, «Порт Петровск» будет служить точкой пересадки для зарубежных туристов, прибывающих на больших круизных лайнерах из Персидского залива в Каспийское море. Эти туристы смогут продолжить своё путешествие по Волге и другим российским рекам, посетив все знаменитые города России, вплоть до Санкт-Петербурга.

В мировой практике пока не существует реализованных проектов строительства портов апарт-отелей в виде полноразмерных моделей круизных лайнеров.

2. «ПОРТ ПЕТРОВСК – СЕВЕР - ЮГ»

Концепция нового туристического коридора «Север-Юг» представляет собой инновационный подход к развитию водного туризма в России. Идея заключается в создании кораблей апарт-отелей, которые будут располагаться во всех городах и населённых пунктах, расположенных на водных артериях, соединяющих Махачкалу и Санкт-Петербург.



Помимо Махачкалы, корабли-отели будут построены в крупных городах России, таких как Лагань, Астрахань, Ахтубинск, Волгоград, Волгодонск, Ростов-на-Дону, Керчь, Геленджик, Сочи, Камышин, Саратов, Сызрань, Самара, Димитровград, Ульяновск, Чистополь, Набережные Челны, Чайковский, Пермь, Березники, Казань, Чебоксары, Нижний Новгород, Юрьевец, Кострома, Ярославль, Рыбинск, Дубна, Тверь, Москва, Воронеж, Череповец, Белозерск, Беломорск, Вытегра, Лодейное поле, Петрозаводск, Шлиссельбург.

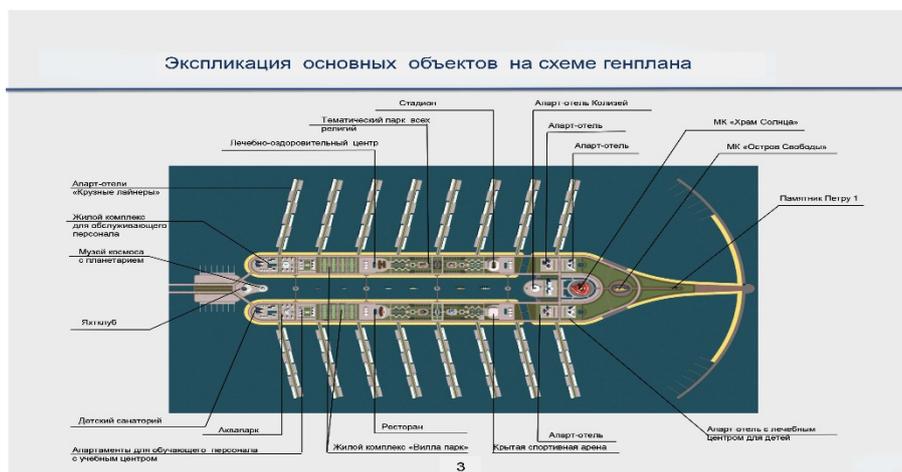
В рамках проекта «Порт Петровск» планируется задействовать 22 региона, 168 населённых пунктов и 72 города с населением более 31 миллиона человек. Продажа апартаментов в кораблях-отелях позволит привлечь дополнительные инвестиции, которые будут направлены на строительство речной инфраструктуры. В каждом населённом пункте на пути следования круизного и речного транспорта будут созданы пирсы и причалы, которых в настоящее время не хватает на российских реках и водоёмах.



Продажа апартаментов иностранным гостям в кораблях-отелях и организация круизного сообщения по водным артериям позволит привлечь дополнительный поток туристов и показать всему миру красоту российской глубинки, древнюю историю знаменитых городов России и красоту народов, проживающих в её регионах.

3. Проект «ПОРТ ПЕТРОВСК – СТРАНЫ МИРА»

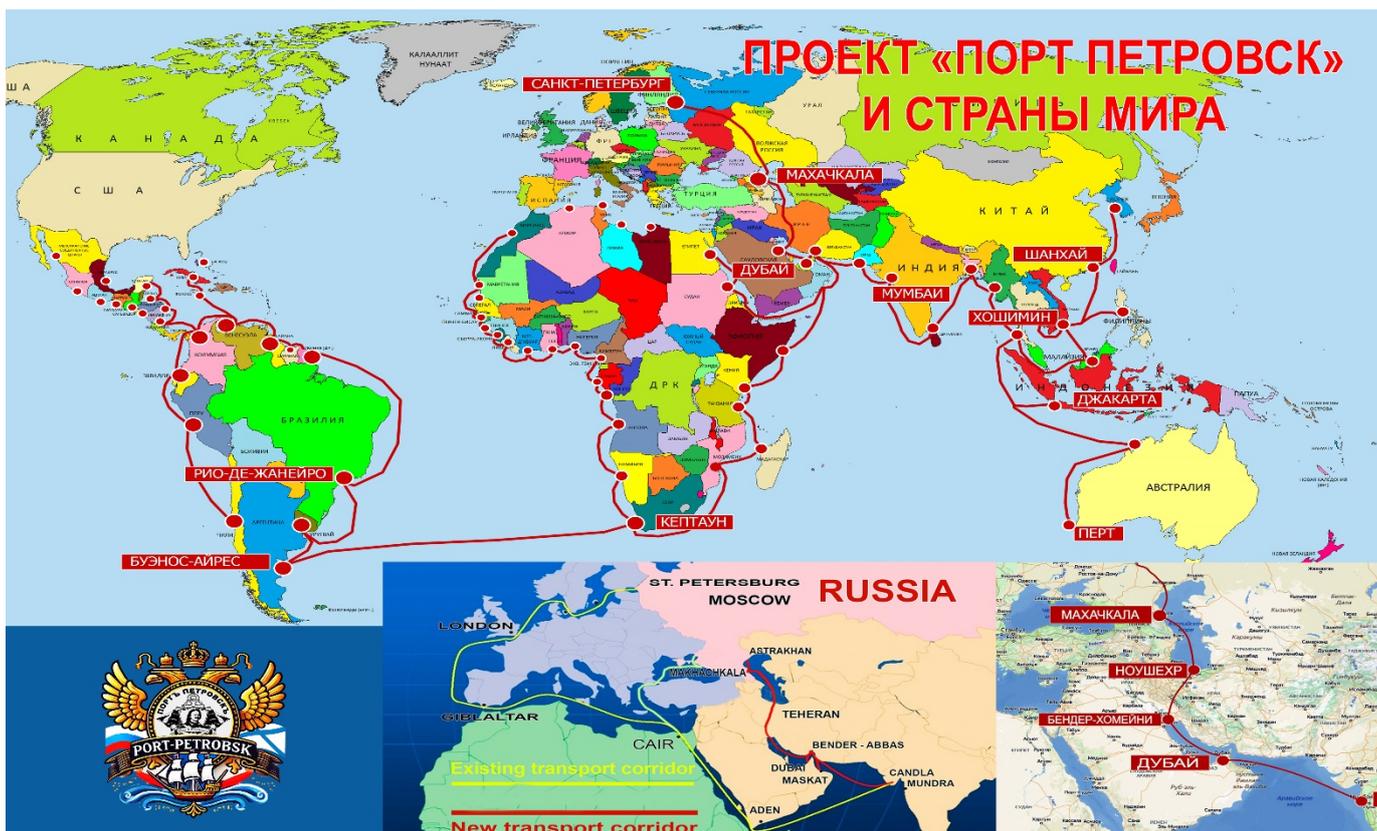
Компания «Портъ Петровскъ» планирует построить комплекс «ПОРТ ПЕТРОВСК» в странах БРИКС. Здание будет выполнено в стиле галеры времён Петра I.



Апарт-отели, представляющие собой корабли, будут носить имена всех регионов России. В каждом из этих кораблей-апарт-отелей представители различных регионов России смогут продемонстрировать свою культуру, самобытность, богатую историю, национальные кулинарные традиции, фольклор, танцы, ремёсла и обычаи.



Комплексы «Порт Петровск» станут центрами международного обмена и сотрудничества. Здесь иностранные гости смогут познакомиться с культурой народов России, её духовностью и историей. Всё это, в свою очередь, будет способствовать укреплению дружбы между Россией и другими странами мира.



Идея создания кораблей-отелей продиктована стремлением укрепить дружбу между народами России, повысить культурную и туристическую привлекательность России во всём мире.

В России и, пожалуй, во всём мире не существует аналогов этому проекту. Ни в одной стране вы не найдёте апартаментов, размещённых в виде кораблей. Поэтому данный проект можно назвать международным, и он станет визитной карточкой России для всего мира.